

# 法務部矯正署明德外役監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期113年1月4日

項次	建築物或或施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形表
1	行政大樓4棟 宿舍樓3棟 舍房樓3棟 明德堂	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築法第77條。</li> <li>2. 消防法第6條及第9條。</li> <li>3. 電業法第60條。</li> <li>4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。</li> <li>5. 各類場所消防安全設備設置標準。</li> <li>6. 消防安全設備檢修及申報辦法。</li> <li>7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。</li> <li>8. 飲用水管理條例。</li> <li>9. 機電設備維護契約。</li> <li>10. 維護管理工作計畫。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商(技師事務所)依「建築物公共檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為111年12月21日。</li> <li>2. 昇降(電梯)設備：本機關無此設備。</li> <li>3. 機械停車設備：本機關無此設備。</li> <li>4. 空調冰水主機及冷卻水塔：本機關無此設備。</li> <li>5. 自來水水塔：依「飲用水管理條例」委託廠商每季進行水質檢測，最近檢測日期為112年12月11日符合水質標準，另每年進行水塔清洗作業，最近清洗日期為112年8月24日。</li> <li>6. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近一次辦理日期為112年5月4日。</li> <li>7. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，委託台南工程股份有限公司管理。每月辦理1次一般維護保養，每6月定期檢驗高低壓電氣設備且製作檢驗報告書，每年1次高壓電停電測試，年度停電測試日期為112年9月20日測試結果運作正常。</li> </ol>
2	污水處理場舍設備	「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」	污水處理場舍設備：本監無設置污水處理場設備，依「放流水標準」規定，委託專業廠商，每年進行採樣檢驗並製作檢驗報告書，最近檢查日期為112年4月13日。
3	機關內通行道路	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理1次定期檢查，每周有總務科巡邏人員巡視，遇重大災害辦理緊急檢查，必要時辦理不定期檢查。最近檢查日期為112年8月15日，檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無破損。
4	擋土牆(含地錨)	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	本機關無此設施。
5	機關內路邊停	國有公共財產管理手冊及維護管	依規定每年至少辦理1次定期檢查，每周有總務科巡邏人員巡視，遇重大災

	車場及其遮雨棚	理工作計畫。	害辦理緊急檢查，必要時辦理不定期檢查。最近檢查日期為112年12月11日，檢查結果停車場及遮雨棚功能正常，設施完整，路面無破損。
6	圍牆	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	本機關無此設施。
7	炊場鍋爐設備	「危險性機械及設備安全檢查規則」	委託專業廠商依「鍋爐及壓力容器安全規則」、「危險性機械及設備安全檢查規則」規定及維護契約之規定，每2個月維護保養1次，檢查結果外觀完整無裂縫，各項運作功能正常。最近1次維護保養於112年12月5日辦理。